

"JAMU - STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ OBJEKTU MOZARTOVA 647/1"

DPS

Brno, květen 2015

"JAMU - STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ OBJEKTU MOZARTOVA 647/1"

DPS

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Brno, květen 2015

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI A ZPRACOVATELI DOKUMENTACE, OZNAČENÍ STAVBY A POZEMKU

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	"JAMU – STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ OBJEKTU MOZARTOVA 647/1"
Místo stavby	:	Brno, Mozartova 1, 602 15 Brno
Městská část	:	Brno - Střed
Katastrální území	:	Brno - město
Stavební úřad	:	Brno - Střed

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně Beethovenova 2, 602 15 Brno
zastoupená rektorem oprávnění k jednáním ve věcech smluvních technických	:	Prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D. JUDr. Lenka Valová Ing. Josef Vinkler
IČO	:	621 564 62
DIČ	:	CZ 62156462
Bankovní spojení	:	KB Brno 27-0493900217/0100

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel	:	Ing. Jan Polášek - ATELIER A3, Neumannova 55, 602 00 Brno Pracoviště Úvoz 74, 602 00 Brno
IČO	:	121 799 31
DIČ	:	CZ 531102285
Vedoucí projektant	:	Ing. Jan Polášek
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jan Polášek
Hl. inž. projektu	:	Ing. Jan Polášek
Vypracovala	:	Ing. arch. Lenka Polášková
Stavební fyzika, termovizní měření	:	Ing. Alois Sum
VZT	:	Ing. Antonín Čermák
Elektro	:	Ing. Jiří Kozlovský

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) **Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

Stavba bude realizována formou ohlášení udržovacích prací na památkově chráněném objektu. Při realizaci stavby nedochází ke změně užívání, vytváření nových prostor a objektů, a nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

- b) **Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

- Projekt: „DF JAMU, MOZARTOVA 1, BRNO - GENERÁLNÍ OPRAVA STŘECHY A PŮDNÍ VESTAVBA“, Ing. Jiří Ščudla (projekt 1995, změna č.1 - 1996)
- Projekt: Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací „JAMU – STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ OBJEKTU MOZARTOVA 647/1“, Ing. Jan Polášek, březen 2015)

- c) **Další podklady**

- Zaměření prostorů, pasport objektu
- Fotodokumentace a místní prohlídka
- Konzultace s pracovníky JAMU DF

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Úprava prostor stavby se nachází v zastavěné části Brna, ve středu města. Jedná se o objekt – rohový dům v Brně, Mozartova ul. or.č. 1/Dvořákova ul. or.č. 7, č.p. 647, v k.ú. Město Brno (dříve se jednalo o Mozartgasse a Wiesergasse).

Staveniště je vymezeno vlastním objektem vně staveniště budou pouze probíhat práce spojené s odvozem sutí a manipulaci s materiály.

Objekt je přibližně ve tvaru obdélníka o zastavěné ploše cca 720 m². Nachází se v klidnější části centra města Brna, v Městské památkové rezervaci, poblíž náměstí Svobody. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod reg. Číslem 7 400 a je jako celek památkově chráněn.

Budovu využívá Divadelní fakulta JAMU. Obnovená divadelní fakulta JAMU získala v roce 1992 budovu bývalé Brněnské obchodní a živnostenské komory na Mozartově ulici 1.

Nárožní budova, obracející se bočním průčelím do Dvořákovy, dříve Wieserovy ulice, byla postavena v letech 1907 – 1909 podle vítězného soutěžního projektu architekta Edmunda Schutta z Vídně.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD).

Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod reg. Číslem 7 400 a je jako celek památkově chráněn.

Dokumentace zpracována dle požadavků orgánů památkové péče (OPP MMB, PU Brno) na základě místní prohlídky a konzultací.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry se nezmění.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Rozsah úprav nevyžaduje územní rozhodnutí.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, S POVOLENÍM STAVBY A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavba bude realizována formou ohlášení udržovacích prací na památkově chráněném objektu. Při realizaci stavby nedochází ke změně užívání, vytváření nových prostor a objektů, a nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Požadavky jsou dodrženy, jedná se o stavební úpravy stávající budovy, nedojde ke změně využití objektu.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů a uživatele byly do dokumentace zpracovány.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nevyvolají potřebu výjimek a úlevových řešení.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavební úpravy nevyvolají potřebu souvisejících a podmiňujících investic.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Katastrální území: Brno - město

<i>p. č. využití</i>	<i>vlastník</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob</i>
70	Janáčkova akademie múzických umění v Brně	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba

A.4 Údaje o stavbě

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby - stavební úprava.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budovu využívá Divadelní fakulta JAMU. Obnovená divadelní fakulta JAMU získala v roce 1992 budovu bývalé Brněnské obchodní a živnostenské komory na Mozartově ulici 1.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavební úpravy podkroví objektu jsou řešeny jako úpravy trvalé.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba je kulturní památkou. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod reg. číslem 7 400 a je jako celek památkově chráněn.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba byla navržena v souladu s platnými normami a prováděcími vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů a uživatele byly do dokumentace zpracovány.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nevyvolají potřebu výjimek a úlevových řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Kapacity stavby se nezmění.

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Bilance stavby se stavebními úpravami nezmění.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Práce budou provedeny v době letních prázdnin 07-08/2015.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Viz rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna.

"JAMU - STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ OBJEKTU MOZARTOVA 647/1"

DPS

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Brno, květen 2015

B.1 Popis území stavby

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Staveniště je vymezeno vlastním objektem vně staveniště budou pouze probíhat práce spojené s odvozem sutí a manipulaci s materiály.

Zaměření objektu pro vypracování dokumentace bylo provedeno v rámci PD.

Při realizaci stavby není potřeba zasahovat do stávajících přípojek inž. sítí. Nebude třeba provádět jejich přeložky.

Popis objektu:

Jedná se o objekt – rohový dům v Brně, Mozartova ul. or.č. 1/Dvořákova ul. or.č. 7, č.p. 647, v k.ú. Město Brno (dříve se jednalo o Mozartgasse a Wiesergasse).

Objekt je podsklepený s úrovní podlah od 0,35m, 1,10 m do 2,25 m pod terénem, má 4 nadzemní podlaží a půdní vestavbu orientovanou do dvora (vč. terasy), má složitou atypickou sedlovou střechu, objekt je zděný, cihelný.

Objekt je přibližně ve tvaru obdélníka o zastavěné ploše cca 720 m². Nachází se v klidnější části centra města Brna, v Městské památkové rezervaci, poblíž náměstí Svobody. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod reg. Číslem 7 400 a je jako celek památkově chráněn.

Dům byl vystavěn v letech 1907 – 1908 původně jako objekt Obchodní a živnostenské komory (Handels und Gewerbekammer), podle projektu vídeňského architekta Edmunda Schutta jej vystavěl stavitel Eduard Elsner.

Jedná se o palácovou budovu s poměrně zachovalým původním interiérem a s neobyčejně bohatou a monumentální secesní bosovanou fasádou ovlivněnou novobarokem. Na nároží má dům mohutný arkýř ukončený věžičkou, který prochází od 2. NP do 4. NP. V obou uličních fasádách má dům široké rizality s vždy 4-mi dvojicemi jednoduchých leštěných žulových pilastrů. Nad vstupem z ul. Mozartovy jsou na fasádě maskarony, které se jako zdobné prvky prolínají s ornamentikou a s architektonickými články, rizalit je zde ukončen širokým zdobeným štítem s oknem s vitráží. Rovněž v rizalitu z ul. Dvořákovy jsou ve fasádě tři velká okna zdobená vitráží.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Bylo provedeno doměření stávajícího stavu podkroví objektu JAMU DIFA a výsledky byly zapracovány do projektové dokumentace. Bylo provedeno měření termovizní kamerou.

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Úpravami nedojde k ovlivnění ochranných pásem.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Objekt DIFA se nenalézá v záplavovém území.

Objekt DIFA se nenalézá v území ohroženém sesuvy půdy.

Objekt DIFA se nenalézá v poddolovaném území.

Objekt DIFA se nenalézá v území se zvýšenou seizmicitou.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Odtokové poměry se úpravami nezmění. Úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na demolice objektů, asanace a kácení porostů.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Nejsou.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavební úpravy podkroví objektu jsou jednou ze součástí opravy objektu, kdy bude investor zabezpečovat památkovou obnovu oken a provádět rekonstrukční práce na elektroinstalačních rozvodech a rozvodech SLP v podkroví objektu. Navržené úpravy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu.

B.2 Celkový popis stavby

Jedná se o objekt – rohový dům v Brně, Mozartova ul. or.č. 1/Dvořákova ul. or.č. 7, č.p. 647, v k.ú. Město Brno (dříve se jednalo o Mozartgasse a Wiesergasse).

Objekt je podsklepený s úrovní podlah od 0,35m, 1,10 m do 2,25 m pod terénem, má 4 nadzemní podlaží a půdní vestavbu orientovanou do dvora (vč. terasy), má složitou atypickou sedlovou střechu, objekt je zděný, cihelný.

Objekt je přibližně ve tvaru obdélníka o zastavěné ploše cca 720 m². Nachází se v klidnější části centra města Brna, v Městské památkové rezervaci, poblíž náměstí Svobody. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod reg. číslem 7 400 a je jako celek památkově chráněn.

Dům byl vystavěn v letech 1907 – 1908 původně jako objekt Obchodní a živnostenské komory (Handels und Gewerbekammer), podle projektu vídeňského architekta Edmunda Schutta jej vystavěl stavitel Eduard Elsner.

Jedná se o palácovou budovu s poměrně zachovalým původním interiérem a s neobyčejně bohatou a monumentální secesní bosovanou fasádou ovlivněnou novobarokem. Na nároží má dům mohutný arkýř ukončený věžičkou, který prochází od 2.NP do 4. NP. V obou uličních fasádách má dům široké rizality s vždy 4-mi dvojicemi jednoduchých leštěných žulových pilastrů- Nad vstupem z ul. Mozartovy jsou na fasádě maskarony, které se jako zdobné prvky prolínají s ornamentikou a s architektonickými články, rizalit je zde ukončen širokým zdobeným štítem s oknem s vitráží. Rovněž v rizalitu z ul. Dvořákovy jsou ve fasádě tři velká okna zdobená vitráží.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Budovu využívá Divadelní fakulta JAMU. Obnovená divadelní fakulta JAMU získala v roce 1992 budovu bývalé Brněnské obchodní a živnostenské komory na Mozartově ulici 1.

Vlastními úpravami nedojde ke změně kapacity funkčních jednotek.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Při realizaci stavebních úprav nedojde ke změnám ovlivňujícím urbanistické a architektonické stávající řešení stavby.

Vlastní práce spočívají v lokálních opravách stávající foukané tepelné izolace Climatizer Plus vyplněním PUR pěnou dle výsledků termovizního měření, které proběhlo v lednu 2015, dále v úpravách řešení vzduchotechniky, instalaci protihlukové zástěny z akustických panelů s jádrem z minerální vlny a výměně plechové krytiny v části střechy orientované do vnitrobloku.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Nedojde ke změně dispozičního ani provozního řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy podkroví objektu neřeší bezbariérový provoz.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena v souladu s platnými normami a prováděcími vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Vlastní práce spočívají v lokálních opravách stávající foukané tepelné izolace Climatizer Plus dle výsledků termovizního měření, které proběhlo v lednu 2015 a v úpravách řešení vzduchotechniky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt neobsahuje technologická zařízení. Dojde k úpravám řešení vzduchotechniky.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrženými úpravami nedojde ke změnám požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Úpravami dojde ke snížení energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrženými úpravami se hygienické poměry nemění. Nová vzduchotechnická jednotka umístěná vedle venkovního schodiště v 5. NP bude opatřena akustickou zástěnou, aby nedošlo ke zvýšení hladiny hluku ve vnitrobloku.

Při realizaci stavby je nutné vhodnými opatřeními zajistit, aby vliv stavební činnosti, především hluk a prašnost na provoz blízkých objektů, zejména obytných domů, byl co nejmenší.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Hladiny hluku ze stavební činnosti nesmí v prostoru 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty přestoupit nejvyšší přístupnou ekvivalentní hladinu hluku:

v době od 7.00 do 21.00 – $L_{Aeq,p} = 60\text{dB}$

v době od 6.00 do 7.00 a od 21.00 do 22.00 – $L_{Aeq,p} = 50\text{dB}$

v době od 22.00 do 6.00 – $L_{Aeq,p} = 40\text{dB}$

- limitní hodnoty uvnitř obytných místností o 10dB nižší

(viz. nařízení vlády č.502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.)

Při likvidaci odpadu z výstavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, (zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle §39, tato evidence je součástí dokumentace předkládané k přejímacímu řízení);

Speciální pozornost věnována vzniku nebezpečného odpadu (nutné povolení k nakládání s nebezpečnými odpady pro danou lokalitu, všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrženými úpravami se poměry nemění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení objektu na technickou infrastrukturu se nemění.

B.4 Dopravní řešení

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu se nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř a na střeše objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhované drobné stavební úpravy nemají vliv na životní prostředí, přírodu a krajinu, na soustavu chráněných území Natura 2000. Drobnými stavebními úpravami nevznikají požadavky na nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

S využitím stavby pro ochranu obyvatelstva se neuvažuje.

B.8 Zásady organizace výstavby

S ohledem k jednoduchosti stavebních úprav není tento bod zpracován.